



COMUNE DI TREISO

AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN SUB COMODATO DEI LOCALI DELLA “CANONICA VECCHIA” IN TREISO - PIAZZA L. BARACCO

L'Amministrazione Comunale intende concedere in sub comodato d'uso i locali della “Canonica vecchia” siti in Treiso, Piazza L. Baracco contraddistinti al N.C.E.U. Foglio 6, particella 452 e composti da un piano interrato con cantina, un piano terra con due locali ed un piano primo con i locali di servizio.

Tali locali sono stati attribuiti al Comune di Treiso in comodato d'uso per la durata di anni trenta dalla Parrocchia Beata Vergine Maria Assunta di Treiso con contratto rep. 632 stipulato in data 25.10.2006 e sono stati destinati a sede dell'Associazione “Bottega dei grandi vini di Treiso”.

La formalizzazione del contratto di sub comodato è strumentale rispetto alla promozione dei prodotti vitivinicoli locali perseguita dalla Associazione di cui il Comune di Treiso è parte attiva.

A tal fine, il sub comodatario dovrà stipulare con la predetta Associazione apposito contratto finalizzato alla gestione delle attività commerciali ed aziendali della stessa (affitto d'azienda) all'interno dei locali.

Durata del contratto: anni 5 con decorrenza dalla sottoscrizione.

Destinazione d'uso dei locali: I locali dovranno essere adibiti ad uso promozionale e commerciale per finalità compatibili con le esigenze istituzionali del Comune e dell'Associazione “Bottega dei grandi vini di Treiso” per tutta la durata del contratto.

Responsabile del procedimento: geom. Andrea Pionzo - Responsabile del Patrimonio del Comune di Treiso.

Documentazione a disposizione: Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Treiso ed è disponibile sul sito internet: www.comune.treiso.cn.it.

Oneri collegati alla formalizzazione del contratto di affitto d'azienda:

- il canone correlato alla formalizzazione del contratto di affitto d'azienda, da versare all'Associazione “Bottega dei grandi vini di Treiso”, **non potrà essere inferiore a € 3.000,00/annui**;
- il periodo di apertura annuale dovrà essere di almeno **9 mesi** dal 01/04 al 31/12;
- il periodo di apertura settimanale dovrà essere di almeno **4 giorni consecutivi** comprendenti il sabato e la domenica;
- dovranno essere garantite almeno **10 aperture serali** nell'anno solare;
- dovranno essere organizzate almeno **5 manifestazioni con il Comune di Treiso**, di cui almeno una sul vino Barbaresco prodotto a Treiso;
- sarà possibile, per il gestore, organizzare manifestazioni a tema libero, previa approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione;
- dovrà essere osservato il Regolamento interno dell'Associazione, per quel che concerne i rapporti tra Associati ed Associazione.

Aspetti contrattuali: Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dall'Amministrazione Comunale.

I lavori di manutenzione ordinaria e di eventuale diverso allestimento dei locali finalizzati a all'esercizio delle attività saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

Modalità e criteri di assegnazione: l'assegnazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i seguenti metodi di valutazione:

a) Caratteristiche e requisiti dell'operatore economico interessato che dimostrino l'attitudine allo svolgimento delle attività richieste (max punti 30);

b) Progetto di gestione delle attività promozionali e commerciali finalizzato ad una migliore fruizione degli spazi e dei locali in questione (max. punti 40);

c) Offerta economica (migliorativa del canone di affitto d'azienda): max punti 30 (alla migliore offerta sarà attribuito il punteggio massimo e proporzionalmente alle restanti offerte con la seguente formula:

P = Punteggio massimo.

Pi (punteggio da assegnare) = P x canone offerta da valutare/canone offerta migliore);

Requisiti di partecipazione alla gara: Possono partecipare alla gara gli operatori economici, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DPR 445/2000.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Modalità di partecipazione alla gara: gli interessati dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 6 marzo 2019** (apertura al pubblico degli uffici comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00) al Comune di Treiso, Piazza Baracco 1, CAP 12050 TREISO (CN), in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente dicitura: "Gara per la concessione in sub comodato dei locali della Canonica vecchia in Treiso", quanto segue:

a) Apposita domanda, redatta secondo il modello prestabilito (allegato A);

b) Offerta tecnica che riassume le caratteristiche e le referenze dell'operatore economico nonché il progetto di gestione delle attività che si intendono proporre (in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "offerta tecnica");

c) Offerta economica contenente l'offerta redatta su modello prestabilito (allegato B) (in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "offerta economica").

Informazioni ed avvertenze.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti a destinazione nel tempo stabilito o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura "Gara per la concessione in sub comodato dei locali della Canonica vecchia in Treiso".

L'offerta economica dovrà essere redatta con l'indicazione del canone offerto. Si ricordi che l'offerta dovrà essere almeno pari all'importo indicato a base d'asta o comunque migliorativa.

Saranno escluse le offerte in ribasso.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente concedente.

Nella busta contenente l'offerta economica NON devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altre.

L'amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due candidati che abbiano riportato il medesimo punteggio si procederà ad effettuare trattativa tra i due, aggiudicando la concessione al candidato che abbia effettuato la miglior offerta economica.

Operazioni di gara: Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, presso la sala consiliare comunale, il giorno **8 marzo 2019 alle ore 16.30**, alla presenza del Responsabile del Patrimonio e dei componenti di una commissione appositamente nominata.

Obblighi a carico dell'aggiudicatario: Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese (imposte, bolli e garanzie assicurative) relative alla stipula del contratto.

Ove nel termine stabilito, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla sottoscrizione del contratto, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

Informazioni ex art. 13 D. Lgs 196/2003: I dati forniti al Comune di Treiso dai soggetti partecipanti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione, interessato dal procedimento di concessione;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di concessione ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione;

Informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente bando possono essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico al n. 0173 638116.

Per effettuare sopralluoghi presso l'immobile oggetto del presente bando, il tecnico comunale è disponibile, previo appuntamento telefonico.

Treiso, 15.02.2019.

Il Responsabile del Patrimonio
Geom. Andrea Pionzo



ALLEGATO A)

FAC-SIMILE DI ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE IN
SUBCOMODATO DEI LOCALI DELLA CANONICA VECCHIA IN TREISO

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ residente a _____
via _____ C.F. _____
in qualità di _____
dell' _____
con sede in _____ via _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
RECAPITO TELEFONICO _____ FAX _____
e- mail _____

CHIEDE

di poter partecipare alla procedura di gara del Comune di Treiso per la concessione in sub comodato dei locali della "Canonica vecchia" in Treiso, Piazza Baracco.

A tal fine ai sensi dell'articolo 38 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 dello stesso DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b. nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi a pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- g. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- h. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- i. che nei propri confronti non sono state pronunziate condanne per le quali ha beneficiato della non menzione nei certificati del casellario giudiziario, ovvero (ove ricorra il caso) di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione.....
- j. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti

- interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- k. di aver preso visione e di conoscere lo stato degli impianti e dei locali oggetto della concessione, nonché di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul buon andamento della loro gestione e di averne tenuto debitamente conto nella formulazione dell'offerta;
 - l. di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti, soci o collaboratori condizioni normative, retributive, assicurative e contributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi agli stessi applicabili alla data dell'offerta e vigenti nella località in cui si svolge l'attività;
 - m. che tutti i documenti di gara sono sufficienti ed atti ad individuare completamente l'oggetto della concessione ed i relativi oneri e di accettare espressamente tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nell'avviso;
 - n. che non concorrono a questa gara, con altra offerta, soggetti nei confronti dei quali esistono rapporti di collegamento o controllo;
 - o. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai soli fini delle attività connesse alla concessione in oggetto ed agli altri adempimenti istituzionali. Dichiaro altresì di essere a conoscenza che i dati conferiti saranno custoditi nella banca dati del Comune di Treiso a cura del Responsabile del Patrimonio del Comune di Treiso, e che in relazione al trattamento dei propri dati potrà far valere tutti i diritti previsti dall'art. 7 D. Lgs. 196/03 che si intende integralmente richiamato.

Allega:

- Fotocopia firmata del proprio documento di identità in corso di validità;

Luogo e data _____ FIRMA (leggibile e per esteso)

ALLEGATO B)

Marca da bollo da Euro 16,00

OGGETTO: OFFERTA PER LA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA RELATIVA A CONCESSIONE IN SUB COMODATO D'USO DEI LOCALI DELLA "CANONICA VECCHIA" IN TREISO - PIAZZA L. BARACCO

Il sottoscritto.....in qualità di.....
della....., con sede in
.....CAP.....Provincia..... Partita IVA:.....

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Offerta economica (migliorativa del canone): BASE D'ASTA: Euro 3.000,00 annui.

canone offerta migliore:

_____ in cifre

_____ in lettere.

firma dell'offerente _____