

AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN USO DEL NUOVO CENTRO PER L'AGGREGAZIONE E LA SOCIALIZZAZIONE SITO IN TREISO - PIAZZA BARACCO

L'Amministrazione Comunale intende concedere in uso i locali recentemente realizzati attraverso l'esecuzione del "Nuovo centro per l'aggregazione e la socializzazione" sito in Treiso, Piazza Baracco, di consistenza mq. 92,00 lordi e contraddistinta al N.C.E.U. Foglio 6, part. 490 sub 4, cat. C1 di cui è proprietaria.

Durata della concessione: anni 5 con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione.

Destinazione d'uso dei locali: I locali dovranno essere adibiti ad uso di attività sociali, ricreative, culturali e di ristoro e come punto di animazione e centro di aggregazione, diretta in particolare alle "fasce deboli" della popolazione (anziani-giovani) per tutta la durata della concessione. Il concessionario deve vigilare e garantire la moralità del comportamento dei frequentatori.

Normativa di riferimento: D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Responsabile del procedimento: Geom. Silvio Stupino - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Treiso.

Documentazione a disposizione: Il presente avviso e la relativa convenzione sono pubblicati all'Albo Pretorio informatico del Comune di Treiso e sono disponibili sul sito internet: www.comune.treiso.cn.it.

Prezzo a base di gara: il prezzo a base di gara, a titolo di canone da versare al Comune nei termini e con le modalità previste dalla convenzione, **non potrà essere inferiore a € 500,00/annui**.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dall'Amministrazione Comunale.

I lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

Modalità e criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con i seguenti metodi di valutazione:

- a) Caratteristiche e requisiti dell'Associazione che dimostrino l'attitudine allo svolgimento di attività sociali, ricreative, culturali, di animazione ed aggregazione (punti 20);
- b) Sede del soggetto interessato in Comune di Treiso (punti 20);
- c) Progetto di gestione avente come scopo centrale la crescita culturale e sociale della popolazione Treisiese, con particolare riferimento ad anziani e giovani (max. punti 40);
- d) Offerta economica (migliorativa del canone base): max punti 20 (alla migliore offerta sarà attribuito il punteggio massimo e proporzionalmente alle restanti offerte con la seguente formula:

P = Punteggio massimo.

Pi (punteggio da assegnare) = P x canone offerta da valutare/canone offerta migliore);

Requisiti di partecipazione alla gara: Possono partecipare alla gara le Associazioni aventi come scopo sociale quello della promozione culturale, sociale ed aggregativa, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo D. Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Modalità di partecipazione alla gara: gli interessati dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 23 aprile 2015** (apertura al pubblico degli uffici comunali dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00) al Comune di Treiso, Piazza Baracco 1, CAP 12050 TREISO (CN), in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente dicitura: "Gara per la concessione in uso dei locali del Nuovo centro per l'aggregazione e al socializzazione", quanto segue:

- a) Apposita domanda, redatta secondo il modello prestabilito (allegato A);
- b) Copia della convenzione debitamente firmata su ogni foglio per accettazione;
- c) Progetto di gestione dei locali con particolare riferimento alle attività ed iniziative che si intendono realizzare;
- d) Busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "offerta economica" contenente l'offerta redatta su modello prestabilito (allegato B).

Informazioni ed avvertenze.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti a destinazione nel tempo stabilito o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura "Gara per la concessione in uso dei locali del Nuovo centro per l'aggregazione e al socializzazione" di Piazza Baracco.

Parimenti determinerà motivo di esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nel plico in busta separata, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "offerta economica".

Costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza e/o l'eventuale non corretta presentazione dell'offerta e di una sola delle dichiarazioni o certificazioni richieste dal presente avviso.

L'offerta economica dovrà essere redatta con l'indicazione del canone offerto. Si ricordi che l'offerta dovrà essere almeno pari all'importo indicato a base d'asta o comunque migliorativa.

Saranno escluse le offerte in ribasso.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente concedente.

Nella busta contenente l'offerta economica NON devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altre.

L'amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due candidati che abbiano riportato il medesimo punteggio si procederà ad effettuare trattativa tra i due, aggiudicando la concessione al candidato che abbia effettuato la miglior offerta economica.

Operazioni di gara: Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, presso l'ufficio Tecnico comunale, il giorno **24 aprile 2015 alle ore 16.30**, alla presenza del Responsabile del Servizio tecnico e dei componenti di una commissione appositamente nominata.

Obblighi a carico dell'aggiudicatario: Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

- a) tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- b) polizza assicurativa prevista dello schema di convenzione;

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese (imposte, bolli e diritti di segreteria) relative alla stipula della convenzione.

Ove nel termine stabilito, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla sottoscrizione della convenzione, l'Ente appaltante avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

Informazioni ex art. 13 D. Lgs 196/2003: I dati forniti al Comune di Treiso dai soggetti partecipanti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione, interessato dal procedimento di concessione;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di concessione ed ad ogni altro soggetto che abbia interesse;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione;

Informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente bando possono essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico al n. 0173 638116.

Per effettuare sopralluoghi presso l'immobile oggetto del presente bando, il tecnico comunale è disponibile ogni martedì dalle ore 10.30 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico.

Treiso, 02.04.2015.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Silvio Stupino

