



# P.R.G.C.

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DEFINITIVO

VARIANTE N° 1 EX ART. 17  
COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.

OGGETTO:  
CAPOLUOGO

Documento Programmatico  
Delibera del C.C. n° 4 del 27 / 01 / 2011

Progetto Preliminare  
Delibera del C.C. n° 23 del 29 / 11 / 2012  
Pubblicazione a sensi di Legge.

Progetto Preliminare Controdedotto  
Delibera del C.C. n° 2 del 21 / 03 / 2013

AGG. CARTOGRAFICO SETTEMBRE 2010

BASE CARTOGRAFICA 1:2000

DATA GENNAIO 2014

TAVOLA 3

IL SINDACO

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



### LEGENDA

Classe II: Moderati condizionamenti alle scelte urbanistiche che impongono l'adozione e il rispetto di accorgimenti tecnici a livello di progetto, per un intorno significativo al territorio interessato dall'intervento

Classe IIa  
Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica da lieve a moderata, senza evidenti segni di instabilità e di dissesto, nelle quali, a causa del tipo di terreno e/o della sua morfologia, risulta necessario adottare, a seguito dell'intervento edilizio, modesti interventi di riassetto del territorio in modo da preservarne la stabilità per un intorno significativo

Classe IIb  
Aree caratterizzate da pericolosità geomorfologica in generale moderata ubicate in prossimità di zone ad elevata suscettività al dissesto. Per queste aree è consentito l'utilizzo del territorio anche per nuove edificazioni, le quali però sono subordinate a precise prescrizioni progettuali ed esecutive, volte al corretto inserimento dei nuovi interventi

Classe III: Precisi condizionamenti alle scelte urbanistiche, a causa degli elementi di pericolosità geomorfologica, che impediscono l'utilizzo del territorio

Classe IIIa  
Porzioni di territorio caratterizzate da pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata. Corrispondono (in generale) a:  
1) Porzioni di versante interessate dalla presenza movimenti franosi (scivolamenti planari, scivolamenti rotazionali, crolli, mobilitazioni delle coperture e dissesti puntuali) attivi e/o quiescenti, anche arealmente molto estesi.  
2) Porzioni di versante esterne a movimenti franosi ma potenzialmente soggetti a dissesti.  
3) Aree ubicate in corrispondenza del reticolo idrografico significativo.

Risultano vietati gli interventi di aumento del carico antropico

Per gli edifici isolati (non censiti) interni alla Classe IIIa valgono le prescrizioni specificate nelle NTA Geologiche

Classe IIIb  
Aree edificate caratterizzate da un grado di pericolosità geomorfologica da medio-elevato ad elevato.

Le NTA Geologiche specificano, caso per caso, le prescrizioni e gli interventi di minimizzazione del rischio necessari per la realizzazione sia di modesti aumenti del carico antropico, sia per la realizzazione di nuove costruzioni

Classe IIIc  
Aree edificate caratterizzate da un grado di pericolosità geomorfologica da elevato a molto elevato.

Le NTA Geologiche specificano, caso per caso, le prescrizioni e gli interventi di minimizzazione del rischio necessari per la realizzazione sia di modesti aumenti del carico antropico. Non è possibile realizzare nuove costruzioni anche a seguito di interventi di minimizzazione del rischio

### Delimitazione delle aree in dissesto

#### 1) Processi legati ai movimenti sui versanti

Movimenti censiti:  
a) Dissesti attivi - Codice FA  
b) Dissesti quiescenti - Codice FQ  
c) Dissesti attivi o riattivati nel periodo di istruttoria (non sono compresi nell'elenco di cui alle "Schede fran")

Delimitazione delle aree esondabili  
Aree alluvionali del reticolo idrografico (Ee-a).

### LEGENDA

DELIMITAZIONE CENTRO STORICO

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO

NUCLEO FRAZIONALE RURALE

AREE E STANDARDS URBANISTICI

AREE PER L'ISTRUZIONE \_SMT scuola materna  
\_SE scuola elementare  
\_SM scuola media dell'obbligo

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE \_ASS assistenziali  
\_SAN sanitarie  
\_CU, culturali  
\_AMM amministrative  
\_REL religiose

AREE PER PARCO, VERDE, GIOCO E SPORT \_PAR parco  
\_V verde e gioco  
\_SPORT gioco e sport

AREE PER PARCHEGGIO PUBBLICO \_P

AREE A DISPOSIZIONE PER NUOVE EDIFICAZIONI RESIDENZIALI

AREA ATTREZZATA PER CAMPEGGIO E SOSTA CAMPER

AMBITO DI INTERVENTO SOGGETTO A P.E.C.  
C (PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO)

AREE A VERDE PRIVATO

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCE DI RISPETTO CIMITERO E DEPURATORI

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AREE CON CULTURA PREVALENTE BOSCO

DEPURATORI

ELETTRODOTTO

VINCOLI AMBIENTALI

EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE VEDI N.T.A.

EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE VEDI N.T.A.

IL VINCOLO IDROGEOLOGICO E' ESTESO ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE

DELIMITAZIONE ADDENSAMENTO A1

